

# FICHE TECHNIQUE

## VILLA TROIS COULEURS BLEU

l'Hermitage - Saint-Gilles-Les-Bains - Ile de La Réunion



## LOCALISATION

**Vivez le luxe au cœur de l'Océan Indien,** La Villa de plain-pied, spacieuse de 260 m<sup>2</sup> est totalement ouverte sur le jardin, la piscine et la mer.

Face au lagon, seul au monde, sans vous lasser, vous contemplerez chaque jour un somptueux coucher de soleil et le rayon vert.

Posée sur le sable, la villa s'intègre dans une nature de rêve. Le grand terrain de 2.000m<sup>2</sup> est arboré de cocotiers, frangipaniers, flamboyants, baobabs, ylang-ylang et bien d'autres espèces tropicales.

## DESCRIPTION

La Villa, pieds dans l'eau, vous offre un panorama éblouissant sur le lagon de l'Ermitage et l'Océan Indien et vous invite au voyage...

Dès l'entrée, soyez époustoufflé par la perspective à 3 bleus : le bleu azur de la piscine à débordement (20m sur 5m) se confond avec le bleu turquoise du lagon et se poursuit à l'infini sur le bleu outremer de l'Océan Indien, l'horizon...l'évasion.

Les oiseaux de paradis, les roses de porcelaine, les heliconias, les strelitzias agrémentent le patio situé au cœur de la maison.

Laissez-vous surprendre par les couleurs vives et la démesure de ces fleurs tropicales.

La cuisine s'ouvre sur un jardin aux épices. Respirez leur parfum et goûtez la citronnelle, le combava, le piment martin, l'ayapana...

La villa bénéficie d'un accès direct à la plage. Vous pourrez vous baigner en toute quiétude dans le lagon protégé par la barrière de corail et admirer les poissons multicolores, poissons clown, baliste picasso, demoiselles, .... En saison, vous pourrez applaudir le saut des baleines derrière la barrière de corail.

L'emplacement est idéal, au cœur de la station balnéaire de l'Île de la Réunion :

A 15 mn à pieds du Port de Saint Gilles et des clubs de plongée et pêche au gros, du casino, des restaurants, des night clubs et du Mail de Rodrigues qui regroupe une vingtaine de commerçants : supermarché, pressing, pharmacie, boulangerie, poissonnerie ...

Golf du Bassin Bleu à proximité.

## La villa est répartie en 5 pavillons :

- Un pavillon principal comprenant un salon/salle à manger de 70m<sup>2</sup> et une cuisine de 20m<sup>2</sup>, vue sur la piscine et la mer,
- Deux pavillons, chacun avec un lit double et sa propre salle de bain et toilettes, vue sur la piscine et la mer,
- Un pavillon avec 4 lits simples (possibilité d'ajouter 2 lits supplémentaires) et sa propre salle de bain et toilettes, vue sur jardin intérieur,
- Un pavillon bibliothèque de 31m<sup>2</sup>, avec sa télévision très grand écran (163,9cm x 64.53cm), bouquet satellite Canal et un bureau avec imprimante/copieur/scanner,
- La villa dispose également d'une buanderie et d'une salle d'eau avec toilettes.

**Au total la villa peut accueillir 8 personnes avec possibilité de deux lits simples supplémentaires.**

L'architecture tropicale des pavillons au toit de bardeaux et le mobilier contemporain confèrent au lieu son élégance.

Chaque pavillon n'abrite qu'une seule chambre afin d'apporter le repos et le calme à ses occupants. Le clapotis des vagues bercera votre sommeil.

Appréciez votre séjour, pieds dans l'eau, pieds dans le sable, pieds sur les terres classées au Patrimoine mondial de l'Unesco.

## HERBERGEMENT

### PAVILLON SALON / SALLE A MANGER / CUISINE

Un pavillon d'une superficie de 70m<sup>2</sup>

Table à manger fabriquée sur mesure

Magnifique salon cuir blanc MANUTTI

Cuisine de 20m<sup>2</sup> équipée d'un piano de cuisson avec 5 plaques à induction et 3 fours électriques, 2 frigidaires SMEG, four micro-ondes, vaisselle et de couverts de qualité, machine à café NESPRESSO, bouilloire, théière, presse orange, grille-pain 4 toasts, lave-vaisselle,

Un jardin d'épices sépare la cuisine de la buanderie (lave-linge, table et fer à repasser)

### PAVILLON CHAMBRE 1

Un pavillon d'une superficie de 34m<sup>2</sup>,

Capacité d'accueil : 2 personnes et 1 berceau,

Lit à baldaquin avec moustiquaire, literie de marque de 180 cmx200 cm,

Dressing, salle de bain avec douche à l'italienne et douche extérieure, toilettes séparés, Bureau

Climatisation - ventilateur plafond - accès Wifi haut débit gratuit.

### PAVILLON CHAMBRE 2

Un pavillon d'une superficie de 24m<sup>2</sup>,

Capacité d'accueil : 2 personnes,

Lit à baldaquin avec moustiquaire, literie de marque de 180 cmx200 cm,

Placards, salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes

Climatisation - ventilateur plafond - accès wifi haut débit gratuit - Coin coiffeuse.

### PAVILLON CHAMBRE 3

Un pavillon d'une superficie de 32m<sup>2</sup>,

Capacité d'accueil : 4 personnes,

2\* 2 lits superposés (4 couchages) et possibilité d'ajouter 2 lits supplémentaires,

Literie de marque de 90 cmx190 cm,

Placards, salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes séparés,

Climatisation - ventilateur plafond - accès wifi haut débit gratuit - Coin bureau.

### PAVILLON TV / BIBLIOTHEQUE

Un bungalow d'une superficie de 31m<sup>2</sup>

Magnifique salon cuir blanc MANUTTI

Bungalow avec une bibliothèque télévision très grand écran (163,9cm x 64.53cm) avec bouquet satellite et Canal + et un bureau avec imprimante scanner.

## LOISIRS

### PISCINE

Piscine en quartzite à débordement sur 20m donnant sur le lagon.

Largeur 5m

Longueur 20m

Profondeur min 1m45, max 1m65. Alarme infrarouge et bracelets de sécurité pour les petits enfants.

Grande plage en deck avec transats intégrés.

### PLAGE

Photos accès direct plage ou visite virtuelle 360°

### LOISIRS

- un trampoline,
- une table de ping-pong,
- un jeu de pétanque,
- un jeu de fléchettes,
- un terrain de beach tennis,
- Livres, DVD

## SERVICES

### LINGE

- Draps, serviettes de toilettes fournis,
- Deux serviettes de plage par personne fournies.
- Les serviettes de toilette et serviettes de plage seront changées le mardi et le jeudi à la demande.

### MENAGE

Ménage tous les deux jours.

### EQUIPEMENT

- Parking gratuit à disposition et sécurisé avec code,
- Accès Internet wifi haut débit gratuit,
- Sèche-cheveux et coffre-fort en chambre,
- Imprimante / copieur / scanner wifi,
- Planche et fer à repasser à disposition,
- Cuisine équipée de plaques à induction, 2 frigidaires SMEG, 2 congélateurs, four micro-ondes, vaisselle et de couverts de qualité, machine à café Nespresso, bouilloire, théière, presse orange, grille-pain anglais 4 toasts, lave-vaisselle, four, barbecue Weber,
- Machine à laver la vaisselle.
- Bagagerie.
- Berceau et chaise bébé

### RESTAURATION

- Petit-déjeuner : 2 viennoiseries au choix, baguette, confiture locale, café, thé, chocolat, jus de fruits locaux et fruits frais avec supplément de 12€ par personne, (6 € par enfant),
- Dîner le lundi soir : punch, samoussas, bonbons piments, 1 entrée, 1 carri de langoustes, 1 dessert avec supplément de 40 € par personne (30 € par enfant) :
- Ménage supplémentaire
- Service pressing
- Service Babysitting
- Massages
- Possibilité de remplir le réfrigérateur avec liste préétablie.

## VOTRE CONFORT

### Arrivée :

Remise de clés le jour de l'arrivée selon les horaires de vol communiqués au moins 48h à l'avance. Un référent sur place à votre disposition de 19h00 à 19h30 du lundi au dimanche.

### Départ :

- libération de la villa avant 12 heures jour du départ. Vos valises pourront être gardées.
- Si vous le souhaitez et sur réservation auprès de l'accueil, une salle de courtoisie est à votre disposition pour vous rafraîchir avant votre départ.
- La villa est louée du dimanche au samedi (6 nuits /7 jours)
- La villa n'est pas à louer à la nuit